

Artern

Industriegebiet „Kyffhäuserhütte“.



Luftbild Industriegebiet „Kyffhäuserhütte“ in Artern

Standort

Das Industriegebiet blickt auf eine lange Tradition zurück. 1881 gründete Paul Reuß auf der heutigen Fläche eine Blech- und Kupferschmiede, aus der 1897 die Kyffhäuserhütte Artern hervorging. Seither ist die Stadt Artern ein Standort der Metallverarbeitung und des Maschinenbaus. Bis heute prägen diese Branchen die Region.

Diesen Standort zu erhalten und in ein modernes Industrie- und Gewerbegebiet umzuwandeln, ist das Ziel der LEG Thüringen.

Seit der Übernahme des Gebietes im Jahre 1999 wurden:

- › die Straßenanbindungen nachhaltig verbessert,
- › der Gleisanschluss der Anschlußbahnanlage rekonstruiert,
- › die Ver- und Entsorgung komplett erneuert,
- › die Gebäude und Hallensubstanz vollständig saniert.

Das Areal hat sich im Laufe der Zeit zu einem attraktiven Standort für Produktionsbetriebe und Dienstleister, speziell aus der Metallindustrie und dem Maschinenbau, entwickelt.

Fläche und Nutzung

Die Fläche des Industriestandortes umfasst ca. 63 ha. Sie unterteilt sich in den „Altstandort“ und die „Nördliche Erweiterungsfläche“. Das Areal wird flexibel je nach Teilbereich mit B-Plan (GI) oder nach § 34 (Industriegebiet) entwickelt. Besondere Anforderungen im Rahmen eines Ansiedlungsvorhabens können i. d. R. über Abweichungsverfahren vom B-Plan berücksichtigt werden.

Standortdaten

- › Bruttofläche Entwicklungsgebiet: ca. 63 ha
- › Nettoansiedlungsfläche: ca. 34,6 ha
- › größte zusammenhängende Fläche: 23,6 ha
- › Hallenfläche: 32.000 m²
- › öffentliche Fläche: ca. 3,5 ha

Die Flächen sind komplett erschlossen, medienversorgt und über zwei Erschließungsstraßen erreichbar. Die Verkehrsanlagen sind für den Schwerlastverkehr ausgelegt. Sowohl Grundstücks- als auch Hallenflächen stehen für Interessenten und Investoren zur Verfügung. Aktuelle Angebote finden Sie unter:





Mitarbeiter von Tower Automotive



Logistikhalle am Standort

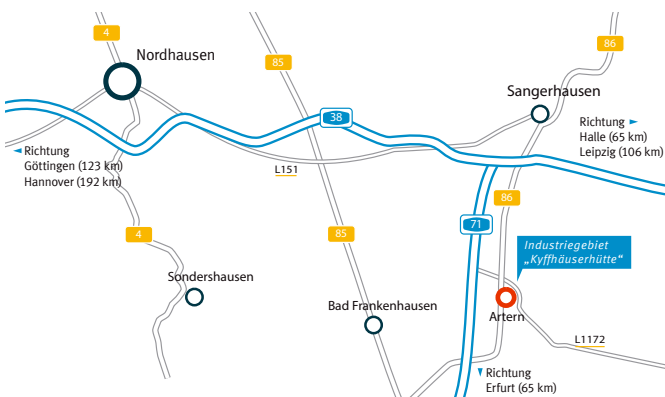
Lage und Verkehrsanbindung

Das Industriegebiet liegt am östlichen Stadtrand von Artern im Kyffhäuserkreis. Die Entfernung nach Erfurt beträgt 65 km, nach Sangerhausen (Sachsen-Anhalt) sind es 13 km.

Das überregionale Verkehrsnetz ist über die B86 und die L1172 zu erreichen. Mit der A71 und A38 liegt Artern im Schnittpunkt beider Bundesautobahnen. Seit 2013 verfügt Artern über eine eigene Anschlussstelle an die A71. Der Anschluss an die A38 ist nur 12 km entfernt.

Das Areal verfügt über einen direkten Gleisanschluss an das Netz der Deutschen Bahn, der Regionalbahnhof Artern liegt dem Industriegebiet unmittelbar gegenüber. Von hier aus besteht direkter Anschluss nach Halle-Leipzig, Erfurt und Magdeburg.

Der Flughafen Erfurt ist ca. 60 km entfernt, bis zum Flughafen Halle/Leipzig sind es rund 80 km. Ein Verkehrslandeplatz bis 5,7 t (14 t PPR) befindet sich im 15 km entfernten Allstedt. Im 9 km entfernten Bad Frankenhausen besteht ein Sonderlandeplatz bis 5,7 t.



Verkehrsanbindung des Industriegebietes „Kyffhäuserhütte“

Arbeitskräfte

Die Region im Norden Thüringens verfügt über ein hohes Potenzial an qualifizierten Facharbeitern und ingenieurtechnischem Personal. Vor allem für die ehemals vorherrschenden Bereiche

der Edelstahlbearbeitung, Zerspanung, Umformung, Schweißen, Anlagen- und Werkzeugbau sind Arbeitskräfte bei einer Ansiedlung einfach zu gewinnen. Zudem ermöglichen am Standort ansässige Bildungs- und Qualifizierungseinrichtungen eine maßgeschneiderte Qualifizierung von Fachkräften.

Preise

› Grundstückskosten	Verhandlung auf Basis Bodenrichtwerttabelle des Katasteramt Artern, Alte Poststraße Tel. 03466 3399-0, Fax 03466 3399-22
› Erschließungskosten	bereits in Grundstückskosten enthalten
› Wasserversorgung	gemäß Satzung des Versorgers
Versorger	Kyffhäuser Abwasser- und Trinkwasserverband (KAT), Am Westbahnhof, Tel. 03466 329-0, Fax 03466 329-100
› Abwasserentsorgung	gemäß Satzung des Entsorgers
Entsorger	Kyffhäuser Abwasser- und Trinkwasserverband (KAT), Am Westbahnhof, Tel. 03466 329-0, Fax 03466 329-100
› Elektro	verbrauchsabhängig gemäß Lastprofil und aktueller Preisliste des Versorgers
Versorger	envia Mitteldeutsche Energie AG, Bahnhofstraße 18, Klostermansfeld Tel. 034772 55-0, Fax 034772 55-202
› Gas	verbrauchsabhängig gemäß Tariftabelle des Versorgers
Versorger	MITGAS Mitteldeutsche Gasversorgung GmbH, Industriestraße 10, Kabelsketal
› Gewerbesteuersatz	400 %
› Grundsteuer B	400 %



Schulungsgebäude



Industriegebiet „Kyffhäuserhütte“

Umfeld

Die rund 5.700 (Stand 2010) Einwohner zählende Stadt Artern liegt im Norden des Kyffhäuserkreises am Rande des Thüringer Beckens. Im Jahre 786 erstmals unter dem Namen „Aratora“ erwähnt, erhielt Artern 1329 Stadtrecht. Vom 15. bis ins 18. Jahrhundert hatte die Salzgewinnung für Artern eine große Bedeutung. Noch heute speist eine Solequelle mit 2,25%-igem Salzgehalt den Solgraben und das überregional beliebte Sole-schwimmbad.

Derzeit hat die Stadt an der Unstrut die Funktion eines Mittelzentrums. Sie verfügt über ein entsprechendes Angebot an Versorgungs- und medizinischen Einrichtungen sowie Schulen und Bildungsinstituten. Mit dem Autobahnanschluss ist die Landeshauptstadt Erfurt nur 30 Minuten entfernt.

In Sachen Freizeitgestaltung hat die Region des Kyffhäuserkreises Einiges zu bieten. Die nahe gelegene Kurstadt Bad Frankenhausen ist bekannt für ihr Rundpanorama über den Bauernkrieg. Ausflüge laden ins Kyffhäusergebirge zum Barbarossa-Denkmal oder in den Naturpark Kyffhäuser ein. Die Talsperre Kelbra gehört zu den beliebtesten Ausflugszielen der Region und die Kreisstadt Sondershausen lockt z. B. mit Theater oder dem Erlebnisbergwerk „Glückauf“.

i Unternehmen in der Region

Seit der Übernahme des Standortes durch die LEG Thüringen im April 1999 haben sich 15 Unternehmen mit insgesamt 571 Beschäftigten im Industriegebiet „Kyffhäuserhütte“ angesiedelt. Jüngster Neuzugang ist die in der Automobilzulieferindustrie tätige Tower Automotive Presswerk Artern GmbH.

Stark am Standort sind Unternehmen aus den Branchen Maschinenbau und Metallverarbeitung. Ebenfalls ansässig sind Dienstleister aus den Bereichen Bildung und Qualifikation, Projektierung, Planung sowie Multimedia/Internet.

Ausgewählte Unternehmen am Standort:

- › Halfen GmbH
- › Tower Automotive Presswerk Artern GmbH
- › Stiftung Finneck Werkstätten
- › EURATIBOR e.V.
- › Kyffhäuser Maschinenfabrik Artern GmbH
- › Kyffhäuser Service und Anlagentechnik GmbH
- › Edelstahlbeizerei Eisleben GmbH
- › u.a.



Flächen im Industriegebiet und Anschluss an die A 71

Baurecht: „Kyffhäuserhütte“ in Artern



LEG-Service

Die Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen (LEG Thüringen) vereint alle Bereiche der Wirtschaftsförderung, des Immobilien- und Flächenmanagements unter einem Dach. Die LEG Thüringen entwickelt und vermarktet traditionelle Industriestandorte sowie ehemalige Militärfelder. Ansiedlungswilligen Unternehmen bietet sie einen Full-Service aus einer Hand mit Standort- und Förderberatung sowie Behördenmanagement.



Full-Service für Investoren

- › Standort- und Förderberatung
- › Behördenmanagement
- › Bereitstellung von Wirtschafts- und Regionaldaten
- › Unterstützung bei Fachkräfterekrutierung und -qualifizierung
- › Projektmanagement und Technologiekompetenz



Kontakt

Landesentwicklungsgesellschaft Thüringen mbH
(LEG Thüringen)
Abteilung Standortmanagement Industrie,
Gewerbe und Konversion
Mainzerhofstraße 12, 99084 Erfurt

Projektleiter: Stefan Große

Telefon: +49 (0) 361 5603-241

Telefax: +49 (0) 361 5603-335

stefan.große@leg-thueringen.de

www.standortmanagement-thueringen.de